

Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata, Építési Osztály
Bor Éva
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Társasház
1114 Budapest, Ulászló u. 15.
Tárgy: HRSZ 4368-as tömb
felmérése (HRSZ 4368/11)

Tisztelt Bor Éva!

Kérjük, kezdeményezze a HRSZ 4368-as háztömb épületeinek újbóli felmérését, mert a tervlapokon a valóságtól eltérő, téves értékek szerepelnek.

Ez elengedhetetlen, egyrészt az ERK09/141367(2009)-es érkeztetési számú (hátsókertre néző építménymagasságot valamint a kialakult állapotot taglaló) beadványunk tárgyszerű elbírálásához, másrészt a tervezett épület engedélyezhető maximális utcafrontra néző építménymagasságának megállapításához.

Indoklás:

Az alábbi táblázat az általunk felkért szakértő által mérés alapján meghatározott építménymagasságokat tartalmazza, zárójelben pedig azok az építménymagasságok szerepelnek, melyeket Schreffel János főépítész úr a az általa használt tervlapokon talált.

Ulászló u. 9.	(HRSZ 4368/9)	15,48 m	(16,86 m)
Ulászló u. 11.	(HRSZ 4368/10)	17,18 m	(19,38 m)
Ulászló u. 13.	(HRSZ 4368/11)	16,60 m	(17,67 m) - tervezett
Ulászló u. 15.	(HRSZ 4368/12)	15,64 m	(16,04 m)

Látható, hogy a tervezett épület utcafrontra néző építménymagassága a valóságban 1,07 méterrel több a maximálisan engedélyezhető magasságnál (34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet 13. § (2) bekezdés), nem pedig 26 centivel kisebb, amint az a tényeket nem tükröző tervlapok alapján vélhető lenne.

Budapest, 2010-03-19.

Tisztelettel:

Berényi Péter
Kelenligeti Kör
<http://kelenliget.parawag.net>

Kapják: Polgármester
Jegyző
Főépítész
Építési Osztály
Városgazdálkodási Bizottság
Jankó István képviselő